

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 28.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 1973 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3402,4 (м²);

жилая площадь; 2331,7 (м²)

нежилая площадь 255,0(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	-
Водомерный узел	1	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК» электроснабжения: ОАО «Кузбассэнергосбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²		
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	1	1
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	
6.1	центрального отопления:	-	-	
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	168	168
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	5	5
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	
	трубопроводов	шт.	41	41
	запорной арматуры	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	5	5
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8	Другие работы:	-		
	Косметический ремонт подъездов	подъз	2	2
	Дезинфекция ОДИ (по распоряжению Глав. Сан. Врача)	Дней	0	76
	Уличное освещение, тамбурное освещение	шт.	23	23
	Демонтаж и установка новых почтовых ящиков	шт.	70	70

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

«01» 09 2020 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Главный инженер
(должность)

Электромонтер
(должность)

Представитель РСО

Представитель ОАО «СКЭК»

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)



«01» сентября 2020 г.